**ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice**

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune**

**Nr.3014/08.07.2026**

| | |
|---|---|
| Judeţul VÂLCEA | Registrul de evidenţă nr 2 din 30.04.2026 |
| Primăria STROESTI | |

Încheiat astăzi, 08.07.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr.2/30.04.2026, a terenului agricol situat în extravilanul comunei STROEŞTI, tarlaua parcela categoria de folosinţă Livezi, identificat prin nr. Cadastral 35857, şi număr carte funciară 35857, în suprafaţă de 0.0142, ha, judeţul VÂLCEA, depusă de PAUNESCU CRISTINA, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP [redacted], identificată cu CI standard, (CI) seria [redacted], nr [redacted], eliberat (ă) de SPCLEP RM VALCEA, cetăţenia ROMANA, naţionalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea str [redacted], judeţul [redacted], telefon 0748865104, fax e-mail primariastroesti@yahoo.com, cetăţenia ROMANA, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat

dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.35857, nr. cadastral 35857, suprafaţă 0,0142 ha sens în care certificăm următoarele:

**1.** înregistrarea cererii vânzătorului nr . 1782/30.04.2026, a ofertei de vânzare nr.2, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.0142 ha, depusă de PAUNESCU CRISTINA, în calitate de vânzătoare, proprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

**2.** încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.2/30.04.2026 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site STROEŞTI cu nr.1786 în data de 08.07.2026

**3.** notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr.1787/30.07.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

**4.** transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 08.07.2026 potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 07.08.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site Stroeşti în data de 08.07.2026.

| | |
|---|---|
| **Primar,**<br>**Ciolacu Toma** | |
| **Secretar general,**<br>**Păun Aura Maria** | **Inspector,**<br>**Simptea Ion Daniel** |